

GAP-NET d.o.o. Zagreb, Florijana Andrašeca 14, zastupano po direktoru Davoru Gudelju
(u daljnjem tekstu : Prodavatelj)

i

DANKO COLNAGO iz Splita, Držićeva 21, JMBG 1411952380021 (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su danas sljedeći



UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak I.

Ovim Ugovorom Kupac kupuje, a Prodavatelj zastupan po predsjedniku uprave Davoru Gudelju, prodaje dio nekretnina izgrađenih u objektu E-465 – Kina u Splitu, površine 238 m², (bivša oznaka: poslovni prostor br. 1), shema prostora u prilogu Ugovora.

Članak II.

Cijena za predmetnu nekretninu po ovom ugovoru iznosi 600 EUR/m² u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koju se kupac obvezuje platiti prodavatelju na njegov žiro-račun u roku od tri dana od dana zaključenja ovog ugovora ili se ovaj ugovor smatra nevažećim.

Članak III.

Prodavatelj jamči Kupcu da je na prodanoj nekretnini jedini vlasnik, da njegovo pravo vlasništva nije ničim ograničeno, terećeno i da na istoj nekretnini ne postoji pravo trećih osoba koje bi pravo vlasništva kupca ograničavala, umanjivala ili isključivala. Prodavatelj ovjerom potpisa ovlaštene osobe na ovom ugovoru izdaje dozvolu da se bez ikakvog daljnjeg njegovog odobrenja ili pitanja izvrši uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine na ime kupca,

Članak IV.

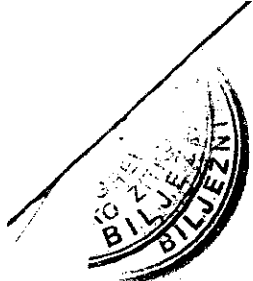
Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Članak V.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da se Kupac već nalazi u posjedu kupljenog prostora.

Članak VI.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora, stranke suglasno utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.



Članak VII.

Upozoreni na sva prava i obveze iz ovog ugovora, stranke u znak prihvata isti vlastoručno potpisuju.

Članak VIII.

Ugovor je sastavljen u pet primjeraka, od kojih jedan za Javnog bilježnika, te po jedan za stranke i nadležna tijela uprave, te sud.

ZAGREB, 28.10.2002.g.

PRODAVATELJ:

GAP-NET
za marketing, trgovinu,
proizvodnju, usluge i konzalting
ZAGREB, Florijana Andrašeca 14

KUPAC:

Melko Colnago
DANKO COLNAGO

Ja, javni bilježnik JANKO ŽITKO iz Zagreba, Poljička ulica br. 12,-----
potvrđujem da je današnjega dana:-----

DAVOR GUDELJ, informatičar, iz Zagreba, Saliha Alića 6, JMBG: 0806966381935,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u njegovu osobnu iskaznicu broj: 13574882 izdanu
od MUP-a Zagreb, u svojstvu direktora društva GAP-NET d.o.o. za marketing,
trgovinu, proizvodnju, usluge i konzalting, sa sjedištem u Zagrebu, Florijana
Andrašeca 14, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu sa matičnim
brojem subjekta (MBS) 080372580, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u
Izvadak iz sudskog registra istoga suda, za spomenuto društvo, od 12.06.2002. godine
prema stanju podataka na dan njegovog izdavanja, u ovom uredu, u mojoj nezaočnosti,
vlastoručno potpisao ovu pravu.-----

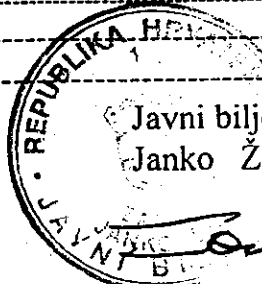
Potpis na pismenu je istinit.-----

Potpis na ovom pismenu je ovjeren isključivo u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona
javnim bilježništvu.-----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru potpisa zaračunata je po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn, te je naplaćena lijepljenjem i
poništenjem državnih biljega na primjerku isprave koji ostaje u arhivi javnog bilježnika.-----
Javnobilježnička nagrada za ovjeru potpisa je zaračunata po čl. 19 PPJT i naplaćena u iznosu od 30,00 kn, a potom je zaračunat
naplaćen i PDV u iznosu od 6,60 kn.-----

Broj upisnika OV:12233/2002-----

U Zagrebu, dana 28.10.2002.g.-----



Javni bilježnik : PRISJEDNIK
Janko Žitko